

# Datirano poročilo o posplošeni vrednosti

Državni zbor, Šubičeva ulica 4, Ljubljana · stavba 1725-67 · k. o. Ajdovščina

To poročilo nima dokazne moči in ni cenitev. Posplošena vrednost je vrednost iz množičnega vrednotenja (ZMVN-1), izračunana z modelom za vse nepremičnine hkrati — ne tržna cena. Poročilo pove, kaj evidenca vrednotenja na navedeni dan vsebuje, in česa ne vsebuje.

## 1. Stavba

|                            |                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Oznaka stavbe              | 1725-67                                                                   |
| EID stavbe                 | 100200000214298206                                                        |
| Katastrska občina          | 1725 Ajdovščina (občina Ljubljana)                                        |
| Leto izgradnje             | 1959                                                                      |
| Etaže                      | 6                                                                         |
| Površina stavbe (evidenca) | 7.500 m²                                                                  |
| Vir                        | Geodetska uprava RS, evidenca vrednotenja, stanje 26. 9. 2026 (CC BY 4.0) |
| Poročilo pripravljeno      | 3. 10. 2026                                                               |

## 2. Deli stavbe in njihova vrednost

|                         |                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Del stavbe 1725-67-1    | EID 100300000288238673 · poslovni prostor javne uprave           |
| uporabna površina       | 5.155 m²                                                         |
| model vrednotenja       | pisarne                                                          |
| vrednostna raven        | 20 od 20 (najvišja raven lestvice modela)                        |
| vplivi na vrednost      | ni vplivov iz evidence (avtoceste, ceste, železnica, daljnovodi) |
| posplošena vrednost     | 11.213.000 €                                                     |
| na m² uporabne površine | 2.175 €                                                          |

## 3. Parcela pod stavbo

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Parcela 1725 2944      | EID 100100000337091976 · 2.225 m²         |
| zemljišče pod stavbami | 99,78 % parcele · raven ni določena · 0 € |
| stavbna zemljišča      | 0,22 % parcele · raven 31 od 31 · 4.800 € |
| vrednost parcele       | 4.800 €                                   |

Zemljišče pod stavbo ima vrednost 0 €, ker je zajeto v vrednosti delov stavbe — zato vsota parcele ni vrednost zemljišča.

## 4. Česa evidenca ne navaja — in kje to najti

|                                   |                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Tržna cena                        | evidenca trga nepremičnin (kupoprodajni posli); posplošena vrednost ni tržna cena |
| Lastniki fizične osebe            | zemljiška knjiga — evidenca jih ne objavlja                                       |
| Dodatki posebnih enot vrednotenja | niso javni                                                                        |
| Bremena, služnosti                | zemljiška knjiga                                                                  |

## 5. Viri in datumi · kdo je poročilo pripravil

• Geodetska uprava Republike Slovenije — evidenca vrednotenja (EV\_061), stanje 26. 9. 2026, prevzeto 1. 10. 2026, CC BY 4.0. Uradni vpogled: vrednotenje.gov.si/EV\_JV.  
Yannick Schweizer, Avenue de Chillon 78, 1820 Territet, Švica. Neodvisni izdajatelj, brez uradnega pooblastila; ni povezan z Geodetsko upravo RS.